BASISINFORMATIONSBLATT

Zweck

Dieses Dokument enthält wichtige Informationen zu diesem Anlageprodukt. Es handelt sich nicht um Marketingmaterial. Die Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen zu helfen, die Art, die Risiken, die Kosten sowie die potenziellen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen und es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name des Produkts: Klasse R Thesaurierungsanteile (USD) Third Avenue Real Estate Value Fund (der „Fonds“).
Internationale Wertpapierkennnummer (ISIN): IE00B57HGY48
Name des Produktherstellers: Ascender Fund Partners (Ireland) Ltd. (der „Verwalter“)
Website: https://ascenderfundpartners.com/
Ascender Fund Partners (Ireland) Ltd. wird von der Zentralbank von Irland reguliert.
Dieses Dokument wurde am 17 April 2026 veröffentlicht.
Warnhinweis: Sie sind im Begriff, ein Produkt zu kaufen, das nicht einfach und möglicherweise schwer zu verstehen ist

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art: Der Fonds ist ein Teilfonds von GemCap Investment Funds (Ireland) plc, einer offenen Investmentgesellschaft vom Umbrella-Typ mit variablem Kapital und getrennter Haftung zwischen den Teilfonds, die nach irischem Recht mit beschränkter Haftung unter der Registernummer 485081 eingetragen ist und am 11. November 2010 von der Zentralbank als OGAW zugelassen wurde.
Wie im Abschnitt „Umtausch“ des Prospekts beschrieben, können die Anteilsinhaber ihre Anteile innerhalb desselben Fonds gegen die Anteile anderer Fonds und anderer Klassen umtauschen. Vorbehaltlich der Mindestanlage- und Halteanforderungen der jeweiligen Klasse können die Anteilsinhaber einige oder alle ihre Anteile an einem Fonds in Anteile an einem anderen Fonds oder einer anderen Klasse desselben Fonds umwandeln.
Der Fonds wird aktiv verwaltet und bezieht sich zu Zwecken des Performance-Vergleichs auf den Solactive GBS Developed Markets Investable Universe Property USD Index TR (die „Benchmark“). Die Benchmark wird jedoch nicht zur Definition der Portfoliozusammensetzung des Fonds oder als Performanceziel verwendet, und der Fonds kann vollständig in Wertpapiere investieren, die nicht Bestandteil der Benchmark sind.
Um sein Ziel erreichen, investiert der Fonds sein Vermögen vor allem in Wertpapiere von Immobiliengesellschaften und immobiliennahen Gesellschaften, oder in Unternehmen, die zum Zeitpunkt der Investition ein bedeutendes Immobilienvermögen besitzen, oder in Immobilieninvestmentfonds (im Folgenden „Immobiliengesellschaften“).
Bei diesen Wertpapieren handelt es sich in erster Linie um Aktienwerte (zu denen sowohl Stamm- als auch Vorzugsaktien sowie wandelbare Wertpapiere gehören können) von gut finanzierten Immobiliengesellschaften (d. h. Unternehmen, von denen angenommen wird, dass sie im Vergleich zu ihren liquiden Mitteln keine wesentlichen Verbindlichkeiten haben).
Der Fonds möchte diese Wertpapiere zu einem geringeren Preis als den nach Ansicht des Anlageverwalters wahren Wert erwerben.
Der Fonds kann auch einen Teil seines Vermögens in Schuldverschreibungen (zu denen hochverzinsliche, notleidende und hypothekenbesicherte Wertpapiere gehören können) von Immobiliengesellschaften investieren, die nach Ansicht des Anlageverwalters ein überdurchschnittliches Renditepotenzial aufweisen.
Börsengehandelte und außerbörslich gehandelte Derivate können zu Anlagezwecken, zur Absicherung oder zur effizienten Portfolioverwaltung eingesetzt werden.
Weitere Informationen finden Sie in der Ergänzung des Fonds (Abschnitt „FDI“).
Sie sollten Ihre Anlage mittel- bis langfristig auslegen.
Beabsichtigter Kleinanleger: Der Fonds ist an keiner Börse notiert und richtet sich daher an Anleger, die die mit einer Anlage in private Fonds verbundenen Risiken verstehen und bereit sind, den mit einer solchen Anlage verbundenen möglichen Kapitalverlust, einschließlich des Verlusts des gesamten investierten Betrags, zu tragen. Die Mindestanlage pro Anleger ist 1.000 USD. Wir haben dieses Produkt mit 4 von 7 eingestuft, was eine überdurchschnittliche Risikoklasse darstellt. Der Fonds verfolgt eine langfristige Anlagepolitik und ist nicht für Anleger gedacht, die vor Ablauf der empfohlenen Haltedauer von 3 Jahren über ihre Anlage verfügen müssen.
Fälligkeitstermin: Das Produkt hat keinen Fälligkeitstermin. Third Avenue ist nicht berechtigt, das Produkt einseitig zu kündigen. Es ist möglich, dass der Fonds keine wirtschaftlich tragfähige Größe erreicht oder beibehält. In diesem Fall kann der Verwaltungsrat beschließen, den Fonds zu einem für die Anleger möglicherweise ungünstigen Zeitpunkt aufzulösen.
Verwahrstelle: CACEIS Bank, Niederlassung Irland
Anteilspreise und weitere Informationen: Weitere Informationen über den Fonds, einschließlich Kopien des aktuellen Prospekts und des jüngsten Jahresabschlusses, sind kostenlos erhältlich und können per E-Mail an info@ascenderfp.com,angefordert werden. Eine gedruckte Kopie kann persönlich am eingetragenen Sitz des Fonds in 7th Floor, Block A, One Park Place, Upper Hatch Street, Dublin 2, Irland, angefordert werden. Weitere praktische Produktinformationen, einschließlich Übersetzungen, sind auf Anfrage per E-Mail an ComplianceIre@ascenderfp.comoder über die Website des Verwalters unter www.geminicapital.ie/ascender-fund-literature/ erhältlich. Genauere Informationen über diese Anteilsklasse und andere Anteilsklassen des Fonds finden Sie im Fondsprospekt und in der Ergänzung, die ebenfalls unter www.geminicapital.ie/ascender-fund-literature/ verfügbar sind.
Wir sind verpflichtet, Ihnen weitere Unterlagen zur Verfügung zu stellen, wie z. B. das aktuelle Informationsmemorandum und die Jahresberichte des Produkts. Diese Dokumente und weitere Produktinformationen sind auf Anfrage erhältlich.
Genauere Informationen über diese Anteilsklasse und andere Anteilsklassen des Fonds finden Sie im Prospekt und in der Ergänzung für diesen Fonds, die unter www.geminicapital.ie/ascender-fund-literature/ abgerufen werden können.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Geringeres Risiko ⟷ Höheres Risiko

In der Regel geringere Erträge — In der Regel höhere Erträge

1	2	3	**4**	5	6	7

Der zusammenfassende Risikoindikator ist ein Anhaltspunkt für das Risikoniveau dieses Produkts im Vergleich zu anderen Produkten. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Dieser Indikator basiert auf historischen Daten und ist möglicherweise kein verlässlicher Indikator für das zukünftige Risikoprofil des Fonds.

Es kann nicht garantiert werden, dass die angezeigte Risiko- und Ertrags-Kategorie unverändert bleibt. Sie kann sich im Laufe der Zeit ändern. Die niedrigste Kategorie bedeutet nicht, dass die Investition „risikofrei“ ist. Dieser Indikator ist kein Maß für das Risiko, dass Sie den von Ihnen investierten Betrag verlieren könnten. Der Risikoindikator geht von einer Haltedauer des Produkts von 3 Jahren aus (wenn es keinen genauen Fälligkeitstermin gibt). Das tatsächliche Risiko kann erheblich abweichen, wenn Sie zu einem frühen Zeitpunkt einlösen. Wir haben dieses Produkt mit 4 von 7 eingestuft, was eine überdurchschnittliche Risikoklasse darstellt.
Damit werden potenzielle Verluste aus künftiger Wertentwicklung als überdurchschnittlich eingestuft. Schlechte Marktbedingungen könnten die Fähigkeit des Fonds, Zahlungen an Sie zu leisten, beeinflussen. Für eine detailliertere Erläuterung der Risiken verweisen wir auf den Abschnitt „Risikofaktoren“ des Prospekts und den Abschnitt „Risikowarnungen“ der Ergänzung.

Beachten Sie das Währungsrisiko. Da Sie Zahlungen in einer anderen Währung erhalten werden, hängt Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen ab. Dieses Risiko ist in dem oben angezeigten Indikator nicht berücksichtigt.

Szenarien für die Wertentwicklung

Anlage 10.000 USD			
Szenarien		1 Jahr	3 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stress	Was Sie nach Kosten zurückbekommen könnten	2,141	3,899
	Durchschnittsrendite pro Jahr	-78.59%	-26.94%
Ungünstig	Was Sie nach Kosten zurückbekommen könnten	7,095	6,428
	Durchschnittsrendite pro Jahr	-29.05%	-13.70%
Mittel	Was Sie nach Kosten zurückbekommen könnten	10,609	10,387
	Durchschnittsrendite pro Jahr	6.09%	1.27%
Günstig	Was Sie nach Kosten zurückbekommen könnten	14,471	15,680
	Durchschnittsrendite pro Jahr	44.71%	16.17%

Diese Tabelle zeigt, wie viel Geld Sie in den nächsten 3 Jahren (empfohlene Haltedauer) bei verschiedenen Szenarien zurückbekommen könnten, wenn Sie 10.000 USD investieren. Die gezeigten Szenarien veranschaulichen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Diese Anteilsklasse wurde am 30. Mai 2017 aufgelegt und die bisherige Wertentwicklung des Fonds kann im Bereich Third Avenue Fund Literature auf der Website des Verwalters unter www.geminicapital.ie/ascender-fund-literature/ abgerufen werden.
Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung auf der Basis ähnlicher Produkte; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie die Investition bzw. das Produkt halten. Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückbekommen könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung an Sie vorzunehmen. Die dargestellten Zahlen beinhalten alle Kosten des Produkts selbst, aber möglicherweise nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Händler zahlen. In den Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, was sich auch auf die Höhe der Rückzahlung auswirken kann.

Was geschieht, wenn der Verwalter nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Als Anteilsinhaber des Fonds würden Sie bei einem Ausfall des Fonds einen finanziellen Verlust erleiden. Der Teilfonds ist kein garantierter OGAW und daher gibt es kein Schutzsystem, das eine garantierte Rendite bietet.

Wie hoch sind die Kosten?

Die Renditeminderung (Reduction in Yield, RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt. Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts für drei verschiedene Haltedauern. Sie schließen mögliche Strafgebühren für eine vorzeitige Kündigung ein. Die Zahlen basieren auf einer angenommenen Anlage von 10.000 USD. Die Angaben sind Schätzungen und können sich künftig ändern.

Über die Laufzeit anfallende Kosten

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie diese Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Anlageszenarien 10.000 EUR	Bei Einlösung nach 1 Jahr	Bei Einlösung am Ende der empfohlenen Haltedauer
Gesamtkosten	163	510
Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr	1.63%	1.63%

Zusammensetzung der Kosten

Die folgende Tabelle zeigt, wie sich die verschiedenen Kostenarten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erzielen könnten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr			
Einmalige Kosten	Ausgabekosten	0,00 %	Die Auswirkung der Kosten, die Sie am Anfang Ihrer Investition zahlen.
	Rücknahmekosten	0,00 %	Die Auswirkung der Kosten bei Fälligkeit Ihrer Investition.
Laufende Kosten	Portfoliotransaktionskosten	0,05 %	Die Auswirkung der Kosten, die uns beim Kauf und Verkauf von Basiswerten für das Produkt entstehen.
	Andere laufende Kosten	1,58 %	Die Auswirkung der Kosten, die uns jedes Jahr für die Verwaltung Ihrer Anlagen zukommen.
Zusätzliche Kosten	Leistungsgebühren	0,00 %	Die Auswirkung der Leistungsgebühr. Diese wird Ihrer Anlage entnommen, wenn das Produkt seinen historischen Höchststand überschreitet, der sich aus (a) dem höchsten früheren Nettoinventarwert je Anteil der betreffenden Serie am Ende eines Leistungszeitraums und (b) dem Erstausgabepreis der Anteile dieser Serie zusammensetzt.
	Gewinnbeteiligung	0,00 %	Die Auswirkung einer Gewinnbeteiligung. Wir berechnen der Gesellschaft keine Gewinnbeteiligung.

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 3 Jahre

Die Anlagestrategie des Fonds ist auf eine langfristige Anlage ausgelegt und die Erträge können volatil sein. Anleger können die Rücknahme aller oder eines Teils ihrer Anteile an einem beliebigen Handelstag beantragen, sofern die Verwaltungsstelle (CACEIS Ireland Limited) vor Handelsschluss des betreffenden Handelstages oder innerhalb einer anderen Frist, die der Verwaltungsrat des Fonds nach eigenem Ermessen allgemein oder für bestimmte Anträge festlegen kann, schriftlich davon in Kenntnis gesetzt wird.

Wie kann ich mich beschweren?

Sollten Sie Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten von Ascender Fund Partners(Ireland) Ltd. oder der Person, die Sie bezüglich des Produkts beraten oder Ihnen das Produkt verkauft hat, haben, wenden Sie sich bitte per E-Mail an ComplianceIre@ascenderfp.com oder per Post an 7th Floor, Block A, One Park Place, Upper Hatch Street, Dublin 2, Irland. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: https://ascenderfundpartners.com/policies/

Andere relevante Informationen

Der Fonds ist in Irland zugelassen und wird von der Zentralbank von Irland reguliert. Ascender Fund Partners(Ireland) Limited ist in Irland zugelassen und wird von der Zentralbank von Irland reguliert. Wir sind verpflichtet, Ihnen weitere Unterlagen und Angaben zur Verfügung zu stellen, die Sie unter https://www.geminicapital.ie/ascender-fund-literature/ finden.